

## 2023年度 第3回 理事会議事録

日 時：2023年5月20日(土) 18:00~21:00

場 所：丸山団地自治会館 1階

参加者：現理事 12名+前理事 1名(前渉外 池田さん)

班	役職	氏名	出欠	班	役職	氏名	出欠	班	役職	氏名	出欠
9	会長	八木 康夫	○	4	広報	田谷 典嗣	○	1	防犯・防災	丸山 智明	○
5	渉外	岡田 隆	○	15	広報	岡 泰道	○	8	防犯・防災	河村 繁実	×
12	内務	八木 徹	○	14	レク	大川 武司	×	11	道路管理	本間 久幹	○
2	会計	藤倉 克之	○	3	レク	山口 輝之	×	7	会館管理	関谷 敬子	○
10	庶務	中林 稜	○	13	環境衛生	青木 洋太	○	6	デジタル	水落 和仁	○

### 1. 会長から会合・他団体総会等参加報告・予定・連絡事項

八木会長より、他団体との会合等について、以下の通り説明があった。

<出席済み>

4月22日	班長会	5月10日	相原町連合町内会 定例会
4月25日	会館改修打ち合わせ	5月13日	相原健全育成委員会総会
4月29日	相原まちづくり協議会総会・懇親会	5月18日	相原地区協議会総会
5月3日	相原町連合町内会総会・懇親会	5月19日	自治会館改修特別委員会
5月5日	諏訪神社春祭り奉納・懇親会	?	百年会/ふれあいサロンみどりから聞き取り

- ・班長会は原則第4土曜日 18時からに決定した。理事の参加は強制ではありませんが、連絡事項がある場合は適宜出席してください。
- ・4/25 会館改修について、業者と打ち合わせを行いました。詳細は後述します。
- ・4/29 相原まちづくり協議会総会・懇親会に参加した。議事の採決が拍手で行われる形式で、総会というよりは報告会に近い印象だった。  
来賓には衆議院・市議 町田市等がいた。町田市の人口は東京では11位、相原の人口は町田市の中で6位と人数が多いため、議員が来賓になっているのでは(会長の所感)  
懇親会にも参加した。総会と懇親会では、懇親会の方が重要と感じた。懇親会では若手議員と一緒に席となり、都民ファースト、立憲民主、共産党と名刺交換。「補助金の申請など通りにくい時は、声をかけてください」と言われ、人脈作りの重要性を感じた。
- ・5/3 相原町連合町内会総会と懇親会に参加した。総会は特に議論等もなく、議事の採決は拍手で進める形で、一部質問はあったものの、和やかに終了した。
- ・5/5 諏訪神社春祭り奉納と懇親会に参加。都民ファーストの議員も来ていた。
- ・相原町連合町内会の定例会に参加した。曲がるタイプの回覧板を入手したため、次回班長会で配布する。定例会の中で、会長研修会の打診があった。理事会・班長会と被る日程だったため一度はお断りしたものの、後日別件で相原長連合町内会会長に会った際、八木会長が参加できるよう、他参加者の予定を調整し、7/1(土)にしたと連絡があり、結果参加することに決めた。(参加費は予算計上済み)
- ・相原健全育成委員会総会に参加した。相原健全育成委員会がかき氷機、綿菓子機(別途電源を用意する必要あり)をレンタルしており、今後のイベントで活用することが可能。

- ・相原地区協議会の総会に参加したが、イマイチどのような団体か分からなかった。現理事にも確認したが、出席者で分かる人はいなかった。
- ・自治会館で使用する机、椅子の購入を希望している百年会・ふれあいサロンみどりと打ち合わせを行い、購入品の候補をいただいた。予算との兼ね合いがあり、希望通りのものを購入するのは難しい。今後の進め方は後述する。

<予定>

5月20日	相原フェスティバル会議(レクが代理出席)	6月4日	諏訪神社例大祭協議会
5月21日	町田市町内会自治会連合定期総会	6月11日	消防団ポンプ操法大会
5月25日	境川治水なんとか委員会 報告会	6月25日	保善会補助金受領(総会?)
5月28日	消防団5分団懇親会	11月19日	三町合同防災訓練

- ・5/28 に消防団5分団の懇親会に参加する予定。消防団5分団は丸山団地周辺を担当している消防団であり、有事の際はお世話になるため、日ごろの感謝を伝えたい。
- ・6/25 に相原保全会の集まりがあり、そこで補助金を受領する予定。他自治会は会計が参加することが多いため、藤倉会計に参加を打診した。藤倉会計は了承した。
- ・まだ先だが、11/19 に三町合同防災訓練が予定されている。例年理事・班長以外の参加者が少ないため、出席できるよう、予定しておいてほしい。  
昨年との違いとして、今年は起震車(地震を体験できる)が来る予定(雨天は×)。毎年抽選だが、今年三町会の会長が応募し、八木会長が当選されたとのこと。

<その他の連絡事項>

- ・退会および準会員について、八木内務より八木会長へメールがあった。本日は議題も多く、重いテーマでもあるので、後日正副会長会で議論した後、理事会へ報告する。
- ・前回の自治会回収の戻り金を受け取った。3ヵ月分で39600円だった。  
自治会にとって重要な収入の一部である。業者から詳細報告が来ているとのことなので、グラフ化して今後の参考資料とする。青木環境衛生が対応し、集計完了後、理事会メンバーへ共有する。

2. 各理事より協議案・報告等

<デジタル>

- ・HPに掲載する原稿募集について  
HPについては先ほど管理者権限が移行した。年間の計画や周知したい内容をもらえれば掲載します。1ヶ月以内を目途に、各自提出をお願いします。
- ・HPの周知について  
操作方法が分からない人向けのセミナーを企画中。次週の班長会で回覧したいと考えている。
- ・去年のアンケート結果。  
去年のアンケート結果について、周知状況がどうなっているか質問があり、旧理事よりメールで受領済と確認した。またデジタル担当に対して、去年のアンケート結果を上手く利用して、HPの利用率を上げるようなことを考えて欲しいと要望があがった。

## <内務>

- ・例大祭について

こども神輿愛好会からこども神輿の件で、回覧の依頼をしたいと聞いているが、何か話を受けているか、出席理事へ確認があった。まだ依頼が無い模様なので、八木内務が、再度回覧の必要性を確認することになった。

- ・訃報について

班長会で議題となった訃報履歴について、確認したところ作成はしていないということが分かった。過去も問題は起きていない為、今後も作成しない方針。

訃報回覧のフォーマットが平成になっていたため、西暦に変更した。

## <広報>

- ・マイタウンニュースの回覧について

去年は四半期に1回程度発行されており、全戸配布されていた。(2021年ごろは、もっと頻繁に発行していたとのこと)

市民センターで全員分を印刷していたようだが、手間もお金もかかるため、今期は回覧で運用したい旨、広報から申出があった。

一部の出席理事から掲示版の活用について、質問があがった。掲示板については、丸山団地内に3カ所あるが、会館前以外の2カ所は雨ざらしのタイプであるとのこと。市から要請があるものは必ず掲示し、その他は、適宜広報が判断し、掲示しているとのこと。

デジタルに強くない人もいるため、周知方法については検討が必要という意見が出たが、今期のマイタウンニュースについては、回覧で対応するとして、全出席理事が賛成した。

- ・マイタウンニュース1回目の内容について

広報から説明があった。新年度1回目であり、過去のマイタウンニュースも踏襲し理事・班長の連絡先が記載されているとのこと。今期は世帯主と思われる班長が男性でも連絡先が奥様と思われる女性の方が多く、他班の班長連絡先等は基本不要であると考えられるため、記載する必要があるのか、意見があがった。

また掲載する場合は個人情報となるためなので、掲示板への掲載は控えるなど、慎重な扱いが必要であると意見があがった。

- ・(藤倉会計より補足)市民センターでの持ち込み印刷について

紙を持ち込み印刷する場合は、印刷の前に印刷用の版をつくる必要があり、100円かかる。印刷は1000枚までは無料である。

- ・デジタルと広報の位置づけについて

両者の業務の線引きが曖昧であるという話が出た。八木会長より、他自治会の例では、広報の中にデジタル担当がいるというのが一般的であるため、今期は広報の下にデジタルが入るという形式で進めるのが良いのではと意見があがった。

## <百年会>

会長より、百年会から団地祭りについての要望が出ていると説明があった。連合会等のイベントで、他町会は今年祭りをを行うところが多いというのは確認しているが、丸山団地自治会は昨年同様、ふれあい動物村とする予定のため、祭りは無しとの予定であると、百年会には連絡済み。

これを受け、百年会より、以下の意見をいただいた。

- ・団地祭りの中で行われる盆踊りは平成元年くらいから開催されてきたイベントであり、近年はコロナで中止となってしまっているため、今後について、理事会の意向を確認したい。

⇒八木会長より、今期については、開催しない方向である旨、説明した。

(百年会の方が戻られたあと、以下の意見があがった)

- ・団地祭りについては、コロナで中止となって色々な考え方が出てきている。夏祭りで役員負担がなくなって嬉しいという声もあれば、なくなって寂しいという意見もある。
- ・今期は団地祭りを開催しない為、会費を一時的に 300 円/月としている。
- ・今後団地祭りを開催する場合。理事役員の業務とするのではなく、祭りを開催したい有志に企画・運営をお願いする方向にしていきたい。

まずは会長から、各同好会に祭りの運営方針について連絡するのが良いのではと意見があがった。

連絡の際は、

①理事会は基本的に協賛の立場で、企画・運営にはかかわらない点を強調

②補助をするのであれば、はじめにいくらまでと伝える

が良いのではと意見があがった。

各同好会への連絡について、まずは会長がたたき台を作成し、理事にメールで内容確認する方向で進めることになった。

### 3. 議案1：会館改修の契約および改修方法の議決

5/13の臨時理事会で、以下の①②が承認されている。

①何かしらの工事を行う

②改修方法選定を特別委員会へ委任すること

これを受け、5/19(金)に特別委員6名が集まって1案に絞った。

※特別委員会構成員…八木会長、中元前会長、岡田渉外、池田前渉外、関谷会館管理、小杉前会館管理

以下の3案を検討し、特別委員会としては、3案を賛成多数で推すこととなった。

A案…金属屋根を上から載せる (賛成1名)

B案…屋根の一部を改修する (賛成1名)

C案…屋根全部を改修する (賛成4名)

案	費用	荷重	ヒビ	耐震	メンテ	備考
A案	360万円	×	△	×	5年保証 (10年は持ちそう)	総会で予算が認められている アスベスト処理費用は含まず(将来かかる)
B案	240万円～ 300万円	○	○	○	×	アスベストによる一部金額UP 5～10万円 (50㎡)を含む
C案	480万円	○	○	○	5年保証 (10年は持ちそう)	アスベストによる金額UP 15～30万円 (120㎡)を含む 下地合板新設の費用を含む

各案についての補足は以下の通り。

#### A 案…金属屋根を上から載せる工法

重量があるため、地盤沈下の懸念がある

自治会館下の基礎にクラック(ヒビ)が入っているため、クラックがさらに広がる懸念もある。

耐震についても、上が重くなる分揺れも大きくなるため、影響が出る。

メンテは5年間で、雨漏り保証がある。A案で進めれば、おそらく10年は追加で改修は必要ないと思われるが、10年後は追加補修が必要となる見込み

#### B 案…屋根の一部を改修する

一部を取り払って交換なので、A案と比べ荷重は増えないのがメリットだが、5年保証がない。

#### C 案…屋根全体を改修する

現在の屋根にはアスベストを含んだ素材が使われており、廃棄時に費用が発生するため、いずれは費用が掛かる。それを先にやってしまうという考え。(B案にも一部アスベスト処理費用は含まれている)

工期についてはCが一番長いが、会館自体は使えるため、工期は気にしなくて良い。

将来的には改修工事ではなく、立て替えが必要となってくるが、現在の会員数等から考えた場合に、十年後に立替ができるほど、積み立てがたまるとは考えづらい。

C案については、費用としては最高値だが、今後のメンテナンスまで含め、長い目で考えた場合には、もっともコストが低くなるのではと考えている。

またC案の見積もりは、概算であるため、C案で進めるという承認が取れば、詳細見積をお願いし、改修の詳細を決める(どういう素材を使うか等)。

基本的には、特別委員会で案を絞り、理事会の承認をもらうという形で進めたい。

理事会という形式の他、適宜メールでの採決等も検討している。

予算について総会で承認されたのは370万円であるため、超える分について、総会の賛成はいらないか意見があがった。これに対して、昨年当初は予算として予定しておらず、期中に理事会で審議し進めようとしていたため、問題無いのではと意見があがった。(自治会員へは、回覧等で周知はするが、総会での決議はせず、理事会・役員会の決議で進めていく)

⇒上記の説明後、八木会長より、C案で進める方向で良いか出席理事へ確認があり、全員賛成で可決された。

#### 4. 他協議等

##### ・購入予定の椅子と机について

予算は10万円だが、別の用途もあるため、6万円程度しか使えない。

会長調べで椅子だけで1脚5000円程度、8脚必要で計4万円程度かかる可能性がある。

机は百年会が購入を希望しており、希望品を購入する場合、予算オーバーとなるため、検討が必要。

椅子は八木会長が30000円程度を上限に選定し、藤倉会計に報告、問題無ければ購入する。

机は八木会長が100年会に再度確認し、理事会へ報告する。

#### 5. 次回予定

・班長会 5月27日(土)18:00～ 丸山団地自治会館

・理事会 6月17日(土)18:00～ 丸山団地自治会館

以上