

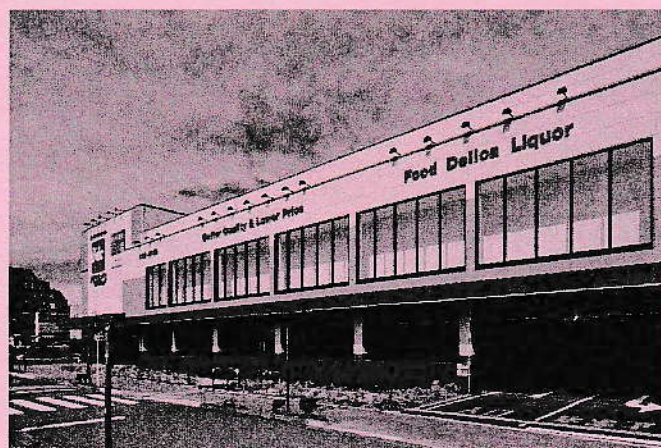
◆事業概要（標識内容）

事業者	住 所	埼玉県鶴ヶ島市脚折 1646 番		
	氏 名	株式会社ベルク 代表取締役社長 原島 一誠		
	電話番号	049-287-0111		
代理人	住 所	神奈川県横浜市西区みなとみらい 3 丁目 6 番 1 号		
	氏 名	大和ハウス工業株式会社 南関東流通一級建築士事務所 川嶋 慎之祐		
	電話番号	045-650-5318		
開発等事業の概要	開発等の名称	(仮称)ベルク町田相原店新築工事		
	開発等の位置	町田市相原町 1230 番 4, 1231 番 1, 1232 番 1, 1233 番 1, 1234 番 1, 1234 番 7, 1234 番 8, 1235 番 1, 1235 番 6, 1235 番 7, 1235 番 8 (計 11 筆)		
	区域の面積	約 5,990.43 m ²		
	建築行為	建物用途	物品販売業を営む店舗、自動車車庫	
		工事種別	新築	
		階数/構造	地上 2 階／地下 0 階	鉄骨造
		高 さ	11.350m (予定)	
		面 積	建築面積：2,851.91 m ² (予定) ／延べ面積：5,594.39 m ² (予定)	
都市計画法に定められた用途地域等		市街化区域		
		近隣商業地域：建蔽率 80% 容積率 200%、準防火地域、31m 第二種高度地区		
		第二種中高層住居専用地域：建蔽率 60% 容積率 200%、準防火地域、31m 第二種高度地区 相原駅西口地区地区計画		
条例に基づく計画		景観形成ゾーン (丘陵地ゾーン)		

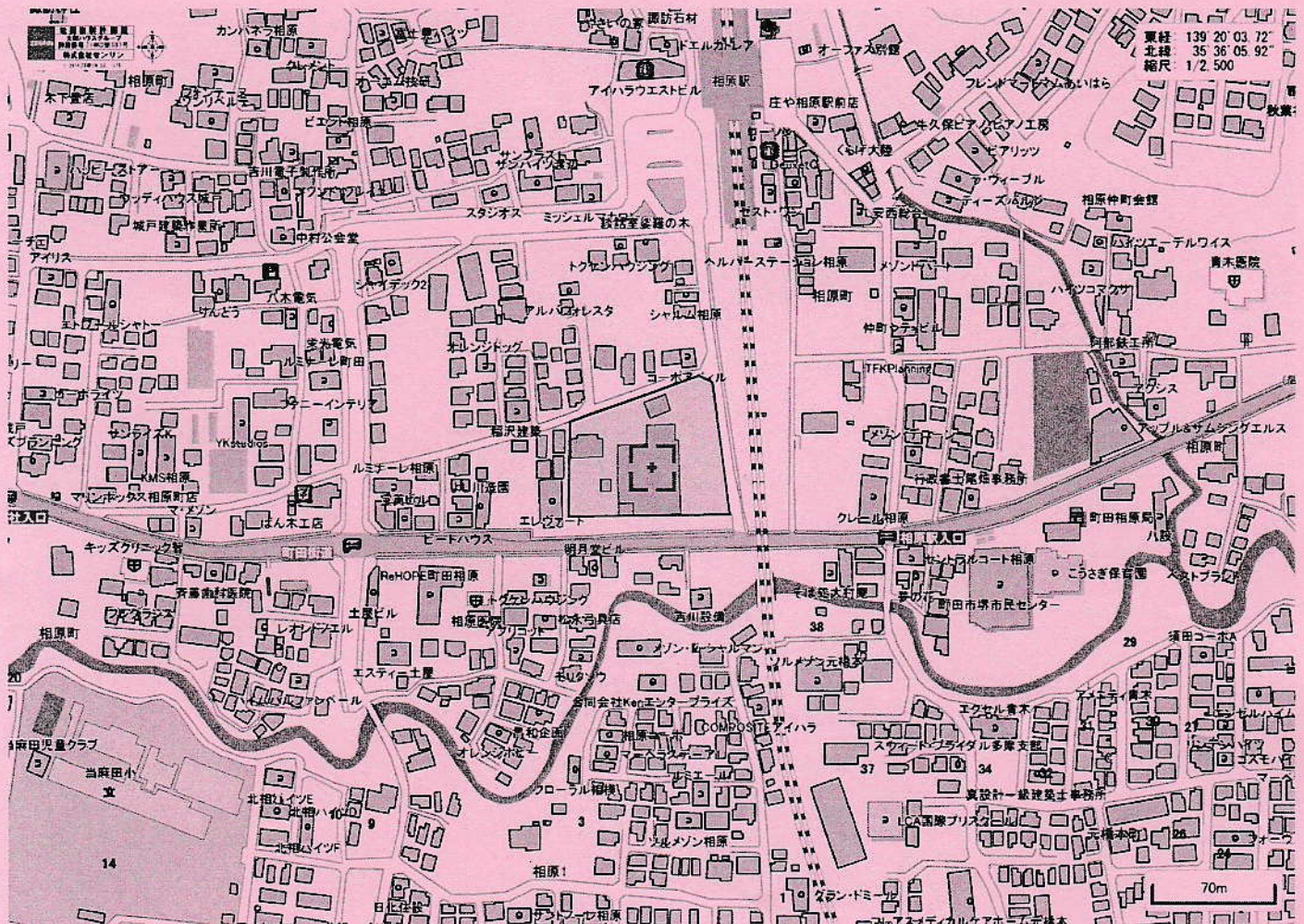
◆開発の目的・コンセプト

- 本計画は周辺住民の方の利便性向上に寄与するため、物販店舗（スーパーマーケット）を新設する。
- 車での来客が多数見込まれる地域のため、1 階に十分に駐車場を計画し、2 階部分にゆとりを持った売り場スペースを確保している。

◆外観イメージパース ※類似施設参考イメージ



◆計画敷地



◆土地利用概要

車路・通路	南側道路と東側道路からの乗り入れの計画。 南側道路は都市計画道路の整備が予定されている。
駐車場	地上駐車場 計 116 台（屋内 69 台、屋外 47 台） 身障者用駐車場 3 台（含む）、その他：荷捌用駐車場 2 台 ※東京都駐車場条例による附置義務台数を確保する。
駐輪場・バイク置場	前面道路に面して計画（一部屋根あり） 自転車 172 台、バイク 5 台
緑地	道路に面して計画。 ※東京都緑化条例等の各種法規に準じた緑地面積を確保する。
給水・排水設備	※各種法規に準じた計画を行う。
雨水抑制施設	屋外駐車場下部と北側建物外周部に雨水浸透施設を計画（予定）

◆予定工期 2025 年 10 月 ～ 2026 年 10 月

※行政の指導及び関係機関との協議により、上記の計画数値・工期及び図面に変更が生じる場合がございます。